



L'émission du CNDP et de La Cinquième pour les écoles, les collèges et les lycées

GÉOGRAPHIE COLLÈGE-LYCÉE
Villes en limite

Monaco, l'enclave dorée



© CNDP

*TROIS BORNES FRONTIÈRE
symbolisent les limites entre la France
et la cité-État de Monaco.
Là circulent les Rolls Royce, vivent
les stars, s'élèvent les palaces.
Monaco, l'enclave dorée, semble être
une affaire qui marche.*

*Avec le casino, des milliardaires du monde
entier ont afflué à Monaco.*

Les joueurs en blanc et rouge de l'AS Monaco viennent de remporter leur septième titre de champion de France de football et conforter l'image d'une principauté qui gagne...

Pourtant, Monaco n'est qu'une minuscule cité-État de 195 hectares : le plus petit État de la planète après le Vatican abrite 30 000 à 40 000 habitants (selon la saison touristique) sur un espace enclavé en Côte d'Azur, enserré entre plusieurs communes du département français des Alpes-Maritimes. Ici, sur ce littoral méditerranéen hautement urbanisé, densément peuplé et offert à une activité touristique intense, la spéculation foncière est importante et l'environnement menacé. Mais « le grand petit pays », selon l'expression de son souverain Rainier III, s'enorgueillit de spécificités, dont les avantages fiscaux ne sont pas les moindres, et d'un dynamisme économique créateur d'emplois dont bénéficient les frontaliers. Enfin, divers événements de prestige, souvent sportifs, ponctuent le calendrier annuel d'une petite cité connue de ce fait d'un large public international.

Conserver ces particularismes tout en participant à la compétition économique mondiale, telle est l'ambition de ce territoire lilliputien capable de jouer dans la cour des grands.



DÉCOUPAGE

- 00 min 00 s La relève de la garde : une image emblématique de la principauté.
- 00 min 23 s Présentation du site.
- 00 min 52 s Monsieur Sosso, conseiller du gouvernement monégasque, évoque l'enclavement de Monaco.
- 01 min 45 s Les bornes frontières avec la France.
- 02 min 41 s Les transformations de Monaco. De 1860 à aujourd'hui apparaît une nouvelle ville.
- 03 min 40 s Au départ de Monaco : le casino de Monte-Carlo et l'hôtellerie de luxe.
- 04 min 40 s Les travailleurs frontaliers. Une employée française du musée océanographique dispose d'un permis de travail.
- 06 min 15 s Monaco, ville riche, tournée vers le luxe, mais victime de la spéculation immobilière.
- 06 min 50 s La Société des bains de mer (SBM) règne sur l'hôtellerie.
- 08 min 00 s Mais on rencontre différentes catégories de citoyens à Monaco
- 08 min 40 s Un espace réglementé..., où prévaut la sécurité et la propreté.
- 10 min 03 s ... et exigu : Monaco se développe dans tous les sens, et même sur la mer.
- 10 min 40 s Monsieur Sosso présente le projet de la future digue et du port à venir.
- 11 min 10 s Monaco face au pari de la préservation de son identité.

Disciplines, classes et programmes concernés en priorité

Géographie, 6^e. Des paysages urbains : un littoral touristique méditerranéen.

Géographie, 2^{de}. Les sociétés humaines organisent et aménagent leur territoire : les villes et l'organisation de l'espace.

Autres disciplines ou classes possibles

Éducation artistique, toutes classes. Verticalité et accumulation.

Objectifs de l'émission

Présenter un littoral touristique méditerranéen : repérer les aménagement touristiques, les effets sur l'environnement, les atouts touristiques.

Distinguer les éléments du paysage urbain de Monaco : présenter les fonctions urbaines.

Mesurer les dynamiques du paysage urbain de Monaco : observer les grands travaux pourvoyeur d'espace.

Principaux thèmes abordés

Les frontières d'un État.

Les différents quartiers d'une ville et leurs fonctions (politique, économique, touristique).

Les problèmes d'urbanisation d'une ville littorale.

Représentations préalables à prendre en compte

Monaco est bien connue des élèves : son équipe de football, sa compétition automobile, son tournoi de tennis suffisent à sa renommée. Il faudra néanmoins mieux situer la ville et rappeler rapidement qu'elle est une cité-État indépendante et souveraine entretenant des relations privilégiées avec la France.

Vocabulaire pré-requis

Côte d'Azur, frontières et frontaliers.

Vocabulaire à expliquer

Principauté, spéculation immobilière, naturalisation, permis de travail.

Vocabulaire à mettre en place

Station touristique, enclave, littoral, urbanisation.

SUGGESTIONS PÉDAGOGIQUES

➤ **Démarche : une cité-État aussi sécurisante qu'étincelante**

Géographie, 6^e

- *Les palaces.* On reprendra l'exemple de l'Hôtel de Paris, abondamment utilisé dans le documentaire. Beaucoup de palaces comme celui-ci sont gérés par la SBM (Société des Bains de Mer). Cette société, fondée en 1856, achète une quarantaine d'hectares sur le plateau aride des Spélugues (en face du Rocher). Progressivement s'élève une ville ; des tonnes de terre sont déversées pour réaliser de merveilleux jardins. Le premier établissement de jeu s'installe villa Bellevue à la Condamine. Les joueurs avaient quatre heures de route depuis Nice, et devaient rentrer chaque soir, aucune chambre n'étant prévue dans la principauté ! Enfin, l'Hôtel de Paris ouvre ses somptueuses portes le 14 janvier 1864. En 1866, le nouveau quartier est baptisé : Monte-Carlo en l'honneur du prince régnant Charles III (1856-1889). La même année, l'ouverture de la ligne de chemin de fer Nice-Monaco assure la réussite de Monte-Carlo.

- *La qualité du séjour.* Monaco doit sa renommée à la qualité du séjour offert aux touristes fortunés. En dehors des plages et des établissements balnéaires, il est interdit de se dévêtir : pas de torse nu, pas de maillot de bain, et pas de pieds nus ! On demandera aux élèves de présenter d'autres aspects de la qualité du séjour (sécurité et espaces verts). On pourra débattre de cette sécurité, et de cette surveillance extrême.

- *Les événements culturels et sportifs.* Le documentaire est silencieux sur les manifestations de prestige qui participent à la célébrité de la principauté. On pourra reprendre quelques exemples en s'appuyant sur les connaissances des élèves. Le festival international de cirque de Monte-Carlo décerne des clowns d'or et d'argent à des artistes de toutes les nationalités. Le Monte-Carlo open, organisé par le Country Club dès 1969, est l'un des seuls tournois de tennis du circuit professionnel, avec celui de Wimbledon, à être organisé par un club. Les membres du Country Club peuvent venir jouer pendant la durée du tournoi, et ainsi côtoyer les têtes de série du tennis mondial. Environ 600 personnes, travaillent à l'installation et au démontage des structures permettant d'accueillir joueurs et spectateurs. Pendant la durée de la compétition, une gare SNCF spéciale fonctionne. À l'issue du tournoi, trois millions de dollars de prix sont distribués. La principauté est riche, elle attire une clientèle huppée dans un décor fastueux. Elle ne dispose que de toutes petites structures d'accueil pour le tourisme de masse, inadaptées sur un aussi petit espace. Cette démarche trouve son prolongement dans la Fiche élève 1.

➤ **Activité : Monaco à la recherche d'espace**

Géographie, 6^e

- *Site et situation.* Il conviendra de faire remarquer l'exiguïté du site : 195 hectares coincés entre la mer, les communes françaises limitrophes et les premiers contreforts des Alpes. La cité est une zone de contact entre les marchés européens et méditerranéens.

- *Ville flottante.* En 1962, Rainier III déclarait : « L'exiguïté de notre territoire complique singulièrement la solution de nos problèmes de construction. Je crois singulièrement que notre avenir est vers la mer ». Ces extensions de la ville de Monaco sont bien présentées dans le document. Les travaux entrepris en 1964 se terminent en 1973. La baie est asséchée, après avoir endigué la mer. Surgit alors le quartier nouveau de Fontvieille : 17 % de territoire en plus. Un autre projet est à l'étude, on demandera aux élèves de le présenter.

- *Ville enterrée.* On rappellera que l'urbanisation des sous-sols est ancienne : au Canada, les activités commerciales sont enterrées, protégées d'un hiver long et rigoureux. À Monaco, le problème est différent, l'objectif est de gagner de la place. Dans le quartier de la Condamine, la mise en souterrain de la ligne de chemin de fer libère 7 ha. Les experts en forage de tunnel sont précieux dans la cité-État...

➤ **Démarche : les fonctions urbaines de Monaco**

Géographie, 2^{de}

On fera classer en grandes rubriques, les activités exercées à l'intérieur de l'espace urbain de Monaco. La classe divisée en quatre groupes présentera chaque fonction.

- *La ville, lieu d'habitation.* Tout le territoire est occupé par des habitations. En raison du manque d'espace, les constructions sont très denses, la spéculation foncière intense et les prix des loyers prohibitifs. Les travailleurs frontaliers résident donc à l'extérieur. On distingue les villas de la Belle Époque qui correspondent à une première poussée urbaine. Les gratte-ciel des années 1960 étirent la ville en hauteur. Un dernier groupe de constructions, bien intégré au paysage, est localisé sur les territoires conquis sur la mer.

- *Le Rocher : cité historique, lieu de commandement.* Sur ce site d'acropole se trouve le palais princier. Un étendard indique la présence de Rainier III. La relève de la garde, à 11 h 55 précises, symbolise le pouvoir du prince. Attention cependant : Monaco est une monarchie constitutionnelle depuis 1962. Le chef du gouvernement est un Français choisi sur une liste de trois noms présentée par le président de la République française.

- *La Condamine : ville administrative et commerçante.* La ville basse de la Condamine s'est développée depuis 1860. Le marché figurant dans le documentaire est représentatif de ce quartier commerçant. Les fruits et légumes passent la nuit sur l'étalage sans dommage. À Monaco, le voleur est dissuadé d'agir.

- *Monte-Carlo* : « la métropole des plaisirs ». Les constructions du XIX^e siècle sont nombreuses : Hôtel de Paris, Casino, hôtel de l'Hermitage. Ces équipements sont réservés à une clientèle aisée.
- *Fontvieille* : les industries propres. La plate-forme artificielle gagnée sur la mer a permis le développement d'industries non-polluantes (cosmétologie, électronique).

➤ **Piste : Monaco, un milieu côtier menacé**

Géographie, 2^{de}

- *La Méditerranée menacée*. On commencera par rappeler les dangers encourus par la mer Méditerranée. Environ 600 000 tonnes de pétrole et 100 tonnes de mercure sont déversées dans 2,5 millions de km² de mer chaque année. Les agglomérations du littoral ajoutent à ces chiffres déjà impressionnants 2 milliards de m³ d'eaux usées. Les villes du littoral sont très peuplées : regroupant environ 100 millions d'habitants, elles sont aussi industrielles et touristiques. Le tourisme est moins polluant, mais en occupant l'espace, il dégrade la faune et la flore.
- *Monaco et la protection de l'environnement*. Monaco combine trois facteurs néfastes pour l'environnement : une population dense, des activités industrielles, une croissance touristique. Le documentaire est relativement silencieux sur les effets destructeurs de l'occupation du territoire. Le musée océanographique et les images des espaces verts, témoignent cependant du soin apporté à la protection des espèces. Monaco revendique le titre de champion de l'environnement, en multipliant les actions de sauvegarde. La réserve sous-marine de Monaco, par exemple, s'étend sur 45 ha devant la plage du Larvotto. Elle est riche en herbier de posidonies, sorte de vastes prairies maritimes servant d'abri, de support ou de frayères. La pêche sous toutes ses formes y est interdite. Mais le service de l'environnement, créé en 1992, a encore une tâche immense.

FICHE ÉLÈVE 1

Le parc hôtelier monégasque

[À utiliser en géographie, 6^e. Un littoral touristique méditerranéen.]

Nom	Adresse	Capacité
Hôtel de Paris **** SBM ¹	Place du Casino, Monte-Carlo	200 chambres
Hôtel de l'Hermitage **** SBM ¹	Square Beaumarchais, Monte-Carlo	227 chambres
Hôtel Le Métropole Palace****	4, av. de la Madone, Monte-Carlo	170 chambres
Monte-Carlo Grand Hôtel****	12, av. des Spélugues, Monte-Carlo	619 chambres
Hôtel Le Méridien beach plaza****	22, av. princesse Grace, Monte-Carlo	332 chambres
Hôtel Mirabeau**** SBM ¹	1-3, av. princesse, Grace Monte-Carlo	103 chambres
Monte-Carlo beach Hôtel**** SBM ¹	Avenue princesse Grace, St Roman, 06190 Roquebrune-Cap Martin	46 chambres

1. Les réservations dépendent de la SBM (Société des Bains de Mer).

1. À qui est destiné ce type d'hébergement ? (justifiez la réponse à l'aide du tableau).

2. Précisez ce qu'est la SBM ?

3. Dans quel quartier de Monaco est située la majorité de ces hôtels ? En utilisant le documentaire, indiquez la date de développement de ce quartier.

4. Calculez le pourcentage de chambres « 4 étoiles » offertes par rapport au nombre total de chambres disponibles, c'est-à-dire 2 500 chambres. Ce pourcentage est-il élevé ?

5. Quel hôtel est situé dans les Alpes Maritimes ? Pourquoi figure-t-il quand même dans le tableau ?

6. En reprenant toutes vos réponses, vous résumerez, dans un court texte de 4 ou 5 lignes, le rôle du tourisme hôtelier à Monaco.

Les fonctions urbaines de Monaco

1. À partir de vos observations et du plan ci-dessus, réalisez un croquis qui fait apparaître les différents quartiers de Monaco et leurs fonctions (fonction de commandement ; fonction administrative et commerciale ; fonction touristique).

2. Vous utiliserez les figurés de surface pour délimiter chaque zone d'activité ; les traits pour marquer les limites du peuplement (obstacles montagneux et bords de mer) ; les figurés ponctuels pour localiser dans chaque quartier quelques lieux précis.

4. Le littoral méditerranéen est la première région touristique du monde, montrez que la ville de Monaco est intégrée au littoral Méditerranéen, mais possède une originalité.



COMPLÉMENTS

1. Comment peut-on être monégasque ?

« Il ne suffit pas d'avoir un domicile fixe à Monaco, de lui rester fidèle et d'être attaché à ses traditions pour jouir de privilèges enviés : tous les "enfants du pays" n'ont pas la chance d'avoir le statut de citoyen.

Les "enfants du pays". On désigne ainsi, à Monaco, les habitants nés en principauté et dont les ascendants, et parfois depuis plusieurs générations, ont vu également le jour sur le sol monégasque. Ils n'ont pourtant pas acquis la nationalité. L'expression est de Jean-Charles Rey, notaire et ex-beau-frère du prince Rainier, qui présida le Conseil national pendant quinze ans avant de céder cette haute responsabilité, début 1993, au docteur Jean-Louis Campora. Francophile à tout crin, maître Rey avait voulu de cette manière distinguer cette catégorie de gens des autres résidents non monégasques, installés plus récemment, et qui n'avaient pas démontré leur ancienneté et, par là même, leur attachement, que l'on peut qualifier de viscéral, à Monaco et à ses princes.

Il faut revenir ici à la crise franco-monégasque et aux conventions de 1963 qui ont distingué trois grands groupes parmi les résidents de ce minuscule État : les Monégasques, les étrangers autres que Français et les Français. Les deux premiers ont conservé, grosso modo, les mêmes avantages, tandis que le troisième se voyait scindé en deux. Ceux qui s'étaient installés avant le 13 octobre 1957, ainsi que leurs conjoints, continuèrent à bénéficier de l'exonération de l'impôt sur le revenu, tandis que leurs enfants, comme tous les Français venus résider à Monaco postérieurement à cette date fatidique, furent privés de ce privilège. C'est cette discrimination qui continue de nourrir les protestations des "enfants du pays" qui se considèrent comme les "laissés-pour-compte" de la prospérité monégasque à laquelle, pourtant, ils estiment contribuer depuis longtemps déjà.

"Nous devons être les seuls contribuables au monde non soumis au régime fiscal du pays où ils habitent et où ils travaillent mais à celui dont ils possèdent la nationalité", disent-ils justement. Ils font remarquer que les injustices dont ils souffrent ne s'arrêtent pas à cette question d'argent. S'y ajoutent encore quelques vexations difficilement supportables, comme l'obligation de posséder un certificat de domicile, validé tous les trois ans. Mais aussi une carte de séjour renouvelable tous les un, trois ou dix ans et, pour les salariés, un permis de travail. Ces documents étant accordés de manière discrétionnaire par l'administration monégasque, ce qui revient à dire qu'ils peuvent leur être refusés sans autre forme de procès. [...]

Bref, les "enfants du pays" s'indignent d'être traités en étrangers dans ce qu'ils considèrent comme "leur" pays. Une opinion partagée par certains Monégasques dont ils sont les voisins de palier, les copains d'enfance, les

collègues de travail, quand ils ne portent pas la même écharpe rouge et blanche du club des supporters de l'AS Monaco, plusieurs fois champion de France de football. Ils parlent également la même langue monégasque qu'ils ont appris ensemble sur les bancs de l'école primaire où son enseignement est obligatoire. »

« Comment peut-on être monégasque », *Géo*, n° 173, juillet 1993.

2. Une cité sous contrôle

« Les premiers systèmes de vidéo surveillance ont été installés au début des années 70 pour apporter une aide à la régulation du trafic routier et pour lutter contre les vols dans les banques et les commerces de luxe. Tout au long des années 80, ces systèmes se sont multipliés dans les transports collectifs, les commerces, les lieux de travail et de loisirs et aux abords des bâtiments publics. Un pas de plus vers la banalisation a été franchi, au début des années 90, quand des caméras ont été installées sur la voie publique, dans les stades et dans les rues de certaines villes. [...]

Les caméras sont de plus en plus performantes : certaines peuvent surveiller un champ de vision sur 360 degrés ; d'autres sont munies de zooms capables de lire les prix frappés par une employée de caisse ou une plaque minéralogique à 300 mètres ; certaines, dites intelligentes, comportent des détecteurs qui donnent l'alerte en cas d'incident. La transmission des images par les réseaux téléphoniques grand public peut permettre de voir et d'écouter sans frontière, à l'échelle de la planète. [...]

Parfois, cependant, la techno-sécurité ne fait pas que déplacer la délinquance, les malfaiteurs poursuivant leur activité là où il n'y a pas de caméras. Ainsi, le taux moyen de criminalité à Monaco, ville quadrillée par plus de 60 caméras munies de zoom, n'est que de 44 crimes et délits pour 1 000 habitants, mais ce chiffre est monté à 130 pour 1 000 dans le département voisin des Alpes-Maritimes (la moyenne française étant de 90 pour 1 000). »

André VITALIS, « Être vu sans jamais voir.

Le regard omniprésent de la vidéosurveillance »,

<http://www.monde-diplomatique.fr/1998/03/VITALIS/10142.html>

À lire

LOZATO-GIOTART Jean-Pierre, *Méditerranée et tourisme*, Masson, 1989.

BIANCHINI Roger-Louis, *Monaco : une affaire qui tourne*, Le Seuil, coll. « Points Actuels », n° 144, 1994.

ROBERT Jean-Baptiste, *Histoire de Monaco*, PUF, coll. « Que sais-je ? », n° 1497, 1997.

CONTRUCCI Jean, *Côtes de Méditerranée vues du ciel*, Chêne, 1993.

À consulter

<http://www.Monaco.gouv.mc> : site officiel de la principauté de Monaco. Différentes rubriques : historique des origines à nos jours, les institutions, l'économie, vivre à Monaco. L'information est riche, précise, officielle.

<http://www.Monaco-congres.com> : site de la direction du tourisme et des congrès de la principauté de Monaco.

<http://www.Cyber-monaco.Mc/cyber/tourisme/flash.htm> : visite virtuelle de Monaco (plans interactifs et photographies).

⇒ Les références renvoient aux productions du CNDP.

Diffusion	Mardi 18 avril 2000 / La Cinquième / 17 h
Conception	Roland Cros assisté de Manuela Marquès
Auteur	Agnès Zerwetz
Réalisateur	Philippe Kimmerling
Durée	13 minutes
Public	Géographie, 6 ^e -2 ^{de}
Indexation	Descripteurs Motbis : Mer méditerranée – Monaco : principauté – Monarchie – Impôt

OBJECTIFS DE LA SÉRIE VILLES EN LIMITE

Villes en limites, un parcours au sein de 13 grandes métropoles du monde à la recherche des limites qui structurent la ville et conditionnent la vie de ses habitants. La série a pour but de sensibiliser à une lecture de l'espace urbain en mettant en évidence les limites entre centre-ville et banlieue, ville et campagne, habitat et activité économique. Elle pointe aussi celles qui résultent de la situation géographique des différentes communautés d'une même ville, et évoque enfin les limites administratives et naturelles. Cette série amènera ainsi les élèves à s'interroger sur le fait urbain et à se pencher sur l'urbanisation dans le monde aujourd'hui.



Auteur : Bruno Sentier
Coordinateur pédagogique : Yvan Amar
Assistants d'édition : Elsa le Blanc, Séverine Blondeau